

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

26.03.2021

СЭД-2020-299-01-12-01-35

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2020-299-01-01-02-05С-26 от 17.02.2021 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 (в ред. от 25 июня 2020 г. № 62), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г.

Публичные слушания состоялись 16 марта 2021 г. в 16:20 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка,



ул. Победы, д. 12 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 11 человек. Ведущим публичных слушаний был Залазаев Алексей Владимирович, секретарем Правдина Анастасия Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний никаких замечаний и возражений не поступило. Был задан один вопрос. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16.03.2021 г. и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний.



№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	За предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г	Н.А. Южанина, жительница д.Гамы	Принять	
2.	Согласен с необходимостью строительства магазина сетевого обслуживания в п. Красный Восход	Н.Г. Субботин, житель д.Гамы	Принять	
3.	Согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г	Е.А. Субботин, житель д.Гамы	Принять	
4.	Строительство магазина в п.Красный Восход необходимо, так как ближайшие магазины сетевого обслуживания расположены в с. Усть-Качка, что в 3 км от п. Красный Восход	А.А. Федюков, житель д.Гамы	Принять	
5.	За предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г	С.А.Черкасов, житель п. Красный Восход	Принять	
6.	Согласна с необходимостью строительства магазина сетевого обслуживания в п. Красный Восход на земельном участке 59:32:2000001:1242	А.П. Шабардина, жительница п. Красный Восход	Принять	
7.	На смежном земельном участке планируется содержание конюшни с численностью до 50 голов и размещение мест хранения конского навоза. Не будет ли препятствием этому нахождение вблизи проектируемого магазина.	Д.Ю. Дикушин, правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1249	Принять к сведению	Согласно п.5.3, ч.V, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать объекты торговли и общественного питания.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г., направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1242, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1г

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

